



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO E AREA  
TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **DEMANIO E PATRIMONIO E SERVIZIO EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

**Proposta al Consiglio**

ASSESSORATO: **BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO  
URBANISTICA**

SG: 189 del 25/05/2022

DGC: 198 del 24/05/2022

Cod. allegati:

Proposta di deliberazione prot. n° 3

del 24/05/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 182**

**OGGETTO:** PROPOSTA AL CONSIGLIO Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2022

Il giorno 26/05/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

Maria FILIPPONE  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Vincenzo SANTAGADA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Maria Filippone*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta degli Assessori al Bilancio con delega al Patrimonio ed all'Urbanistica

**Premesso che**

- ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il relativo prezzo di cessione;
- l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e s.m.i. ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

**Considerato che**

- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- le aree oggetto della presente deliberazione riguardano i PRU di Poggioreale, Ponticelli e Soccavo, rientranti nell'Accordo di Programma del 1994, la cui rimodulazione è stata sottoscritta in data 15 aprile 2020, tenuto conto che l'ufficio ha in itinere le procedure del PRU di Ponticelli e quelle del PRU di Soccavo – Poggioreale, per cui il valore delle relative aree risulta il seguente:
  - a) P.R.U di Soccavo – Poggioreale - € 26.667.488,25 capitolo entrata 401110 - spesa correlata al capitolo 201120 bilancio 2022/2024 annualità 2022;
  - b) P.R.U. di Ponticelli - € 9.198.899,34 capitolo di entrata 401100- spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63 bilancio 2022/2024 annualità 2022;

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'ente;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**Letto** l'art. 172 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 concernente il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine ... progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito:*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo i Dirigenti qui appresso sottoscrivono:*

**Il Dirigente del Servizio  
Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Paola Cerotto*

**Il Dirigente del Servizio  
Demanio e Patrimonio  
dott.ssa Tiziana Di Bonito**

*Tiziana Di Bonito*

**Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque**

*Monica Cinque*

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

### Propone al Consiglio

#### **Prendere atto**

che i prezzi di cessione dei suoli, inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, relativi ad aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria, sono rimasti invariati.

#### **Dare atto che**

▪ al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del D. L.gs. 267/2000, sono presenti nel territorio comunale le medesime aree di cui alla deliberazione precedente, DCC N. 10 del 28/07/2021e, precisamente, i P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 35.866.387,59 = destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria ed il valore delle rispettive aree è di seguito indicato:

- a) P.R.U di Soccavo – Poggioreale - € 26.667.488,25 capitolo . entrata 401110 - spesa correlata al capitolo 201120 bilancio 2022/2024 annualità 2022;
- b) P.R.U. di Ponticelli - € 9.198.899,34 capitolo di entrata 401100- spesa correlata al capitolo 201100 ed ~~€ 9.196.667,59~~ bilancio 2022/2024 annualità 2022;

☐ **(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;**

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi

indicata

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
DEMANIO E PATRIMONIO**

*Tiziana Di Bonito*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
E NUOVE CENTRALITA'**

*Paola Cerotto*

*Visto*

**IL RESPONSABILE  
AREA PATRIMONIO**

*Cinzia D'Ofiano*

*Visto*

**IL RESPONSABILE AREA  
TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

*Paola Cerotto*

**L'ASSESSORE  
AL PATRIMONIO AL BILANCIO CON  
DELEGA AL PATRIMONIO**

*Pier Paolo Baretta*

**L'ASSESSORE  
ALL'URBANISTICA**

*Laura Lieto*

**Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque**



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.3 DEL 24/05/2022, AVENTE AD OGGETTO: :

**Proposta al Consiglio Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2022 -**

Il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunali, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 24/05/2022

I DIRIGENTI

*Drs.ssa Tiziana Di Bonito*

*Arch. Paola Cerotto*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 24/05/2022... e protocollata con il n. 2022/198.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*Dotto atto che le entrate e le spese relative ai P.R.U., oggetto di proposta, saranno mensurate nel redigendo bilancio 2022/24, come da richiesta del Servizio Edilizia residenziale pubblica, si esprime parere favorevole di regolarità contabile.*

Addì, 25/5/22

IL RAGIONIERE GENERALE

*Claudio...*

allegato 1 alla delibera n. 3 del 24/05/2022

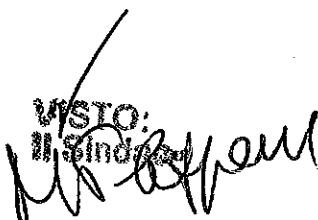
### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

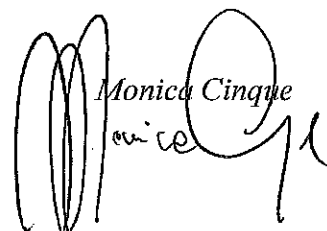
Con il provvedimento in oggetto si intende proporre al Consiglio comunale di prendere atto che i prezzi di cessione dei suoli, inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio competente relativi ad aeree site nel territorio comunale destinati ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria *“sono rimasti invariati”* e di dare atto, ai fini di cui all’art. 172, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 267/2000, che le aree da destinare alla residenza ed alle attività terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie sono le medesime inserite nella corrispondente deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 28.07.2021.

I pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del Tuel n. 267/2000, sono espressi in termini di *“favorevole”*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, risulta che la proposta costituisce un atto previsto dalla legge: art. 14, legge n. 131/1983 e ss.mm.ii. e art. 172, comma 1 lett. b) del Tuel n. 267/2000 (*“Al bilancio di previsione sono allegati [...]: b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie [...] che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie [...]”*).

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza e l'economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

VISTO:  
Il Sindaco  


  
Monica Cinque

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 182..... del 26/05/2022 composta da n. 6..... pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 30/05/2022 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

**Il Funzionario Responsabile**

.....

**ITER SUCCESSIVO**

☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data .....

☐ Deliberazione decaduta .....

☐ Altro .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

**Il Funzionario responsabile**

.....